

ПРОТОКОЛ №1

Публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 55:20:220302:3973, 55:20:220101:3У1 (расположенный в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной застройки»), 55:20:220101:6882, земельному участку 3У 1, образуемому из земельного участка с кадастровым номером 55:20:220301:471,

с. Троицкое

16 час:00 мин. 08.02.2018 года

Место проведения заседания: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А актовый зал

Публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 4 от 22.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка», постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 6 от 24.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка», постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 9 от 31.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка»

Колесник М.С.: постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 4 от 22.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка», постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 6 от 24.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка», постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 9 от 31.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка», были опубликованы в периодическом издании, газете Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте Троицкого сельского поселения троицкоепоселение.рф. Все желающие могли с ними ознакомиться заблаговременно, в том числе и в Администрации Троицкого сельского поселения.

Председатель публичных слушаний

Колесник Мария Сергеевна

Заместитель главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Секретарь публичных слушаний

Борвинко Надежда Григорьевна

Специалист администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Докладчик

Колесник Мария Сергеевна

Заместитель Главы Троицкого
сельского поселения Омского
муниципального района Омской
области

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

В том числе:

Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Колесник М.С., специалист Администрации Троицкого сельского поселения Борвинко Н.Г., депутат Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Чебаков А.В.

Предмет слушаний: рассмотрение и обсуждение вопроса о о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 55:20:220302:3973, 55:20:220101:3У1 (расположенный в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной застройки»), 55:20:220101:6882, земельному участку 3У 1, образуемому из земельного участка с кадастровым номером 55:20:220301:471.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта постановления об установлении условного вида разрешенного использования земельным участкам с кадастровыми номерами 55:20:220101:391, 55:20:220101:6882, 55:20:220301:471, 55:20:220302:3973, 55:20:220301:3У1.

2. Принятие Итоговых рекомендаций

Регламент проведения публичных слушаний:

Время начала публичных слушаний – 18.00, 28 ноября 2017 г.

Время выступления докладчика на публичных слушаниях – до 15 минут по вопросу повестки дня.

Время выступления участников публичных слушаний – до 5 минут.

Время выступления в прениях – до 5 минут.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Итоговые рекомендации по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Перед началом обсуждения вопроса повестки проведения публичных слушаний, организатор публичных слушаний пояснила, что необходимо избрать председателя публичных слушаний и предложила свою кандидатуру. В связи с тем, что иных предложений не поступило, голосованием единогласно председателем была избрана Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области Колесник Мария Сергеевна.

Колесник М.С. предложила избрать секретарем публичных слушаний специалиста Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской

области Борвинко Надежду Григорьевну. Иных предложений не поступило. Голосованием единогласно секретарем публичных слушаний была избрана Борвинко Надежда Григорьевна

Открывает публичные слушания избранный председательствующий Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Колесник М.С.

В ходе выступления Колесник М.С. поприветствовала участников публичных слушаний, пояснила что публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Решением Совета Троицкого сельского поселения от 18.01.2017 № 1 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Троицком сельском поселении Омского муниципального района Омской области, постановлением Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 4 от 22.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка», постановлением Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 6 от 24.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка», постановлением Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области № 9 от 31.01.2018 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка». Пояснила, что проведение по данному вопросу публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, что проектом постановления все желающие имели возможность ознакомиться заблаговременно до начала проведения публичных слушаний, что обсуждаемый проект решения был опубликован в периодическом печатном издании газете «Омский муниципальный вестник», размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения: троичкопоселение.рф, обнародован на информационных стендах в Администрации Троицкого сельского поселения, и все желающие могли получить экземпляр проекта решения на бумажном носителе в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области. После чего в ходе своего выступления Колесник Мария Сергеевна озвучила проект постановления, изложила его основные позиции, причины и цели, которые послужили основанием к разработке вышеуказанного проекта постановления.

После выступления Колесник М.С. слово было предоставлено заявителем.

СЛУШАЛИ Штепшо Инну Юрьевну, в своем выступлении Штепшо И.Ю. изложила основные причины послужившие основанием для изменения вида разрешенного использования принадлежащего ей на праве пользования земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:3973, общей площадью 400 кв.м, расположенный в территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирных жилых домов с правом ведения ЛПХ на приусадебных земельных участках» Просила установить условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» для оформления в собственность объекта капитального строительства, расположенного на данном земельном участке – магазина непродовольственных товаров.

После выступления Штепше И.Ю. была изучена выкипировка из публичной кадастровой карты, указано на карте место положения земельного участка.

Более вопросов к докладчику не поступило.

Колесник М.С. Прошу участников проголосовать, кто за то, что бы установить условно разрешенный вид использования «магазины» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220302:3973, прошу голосовать.

Голосуют

За – единогласно.

СЛУШАЛИ Мухариямову Гульнису Альбертовну, представителя по доверенности заявителя Лесниченко Сергея Александровича. В ходе выступления Мухариямова Г.А. изложила основные причины послужившие основанием для изменения вида разрешенного использования образуемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:ЗУ1, общей площадью 700 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной жилой застройки». Просила установить данному земельному участку условно – разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство».

После выступления была изучена выкипировка из публичной кадастровой карты, указано на карте место положения земельного участка.

Более вопросов к докладчику не поступило.

Колесник М.С. Прошу участников проголосовать, кто за то, что бы установить условно разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство» образуемому земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:ЗУ1, общей площадью 700 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной жилой застройки», прошу голосовать.

Голосуют

За – единогласно

СЛУШАЛИ Арефьеву Степаниду Степановну. В ходе выступления Арефьева С.С. изложила основные причины послужившие основанием для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:6882, общей площадью 748 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной жилой застройки», принадлежащий ей на праве собственности. Просила установить данному земельному участку условно – разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство».

После выступления была изучена выкипировка из публичной кадастровой карты, указано на карте место положения земельного участка.

Более вопросов к докладчику не поступило.

Колесник М.С. Прошу участников проголосовать, кто за то, что бы установить условно разрешенный вид использования «индивидуальное жилищное строительство» земельному участку с кадастровым номером 55:20:220101:6882, общей площадью 748 кв.м, расположенного в территориальной зоне Ж-4 «Зоне смешанной жилой застройки», прошу голосовать.

Голосуют

За – единогласно

Колесник М.С. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление от Чебакова А.В., об установлении условно разрешенного вида использования «для обеспечения сельскохозяйственного производства» для земельного участка с кадастровым номером ЗУ2, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 55:20:220301:471, к заявлению приложены копии следующих документов: доверенность, межевой план, свидетельства о государственной регистрации права. Данные земельные участки расположены в зоне ЖОК. В ходе рассмотрения заявления были изучены предоставленные документы, дана характеристика исходному участку, изучена схема расположения образуемого земельного участка.

Более вопросов к докладчику не поступило.

Колесник М.С. Прошу участников проголосовать, кто за то, что бы установить условно разрешенный вид использования «для обеспечения сельскохозяйственного производства» земельному участку с кадастровым номером ЗУ 2, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 55:20:220301:471.

Голосуют

За – единогласно

Колесник М.С. В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области из Администрации Омского района Омской области поступило заявление об установлении условно разрешенного вида использования «для ведения огородничества» для образуемого земельного участка с кадастровым номером 55:20:220301:3У 1, площадью 399 кв.м. к заявлению приложена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. В ходе рассмотрения заявления были изучены предоставленные документы, дана характеристика исходному участку, изучена схема расположения образуемого земельного участка. Более вопросов к докладчику не поступило.

Колесник М.С. Прошу участников проголосовать, кто за то, что бы установить условно разрешенный вид использования «для ведения огородничества» образуемому земельному участку с кадастровым номером 55:20:220301:3У 1

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

По результат публичных слушаний проект постановления «Об установлении условно – разрешенного вида использования земельного участка» рекомендован к принятию.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Постановления «Об установлении условно – разрешенного вида использования земельного участка считать состоявшимися.
2. Рекомендовать установить условно разрешенный вид использования земельным участкам
 - 2.1. с кадастровым номером 55:20:220101:3У1, общей площадью 700 кв.м., местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, из состава земель населенных пунктов, расположенного в границах территориальной зоны смешанной застройки (Ж-4) «индивидуальное жилищное строительство»;
 - 2.2. с кадастровым номером 55:20:220201:3У1, общей площадью 399 кв.м., местоположение которого установлено: Омская область, Омский район, д. Верхний Карбуш, ул. Садовая, из состава земель населенных пунктов, расположенного в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1) « ведение огородничества»;
 - 2.3. с кадастровым номером 55:20:220101:6882, общей площадью 748 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Гагарина, д.16, из состава земель населенных пунктов, расположенного в границах территориальной зоны смешанной застройки (Ж-4) «индивидуальное жилищное строительство», принадлежащему Арефьевой Степаниде Степановне;
 - 2.4. с кадастровым номером 55:20:220302:3973, общей площадью 400 кв.м., местоположение которого установлено примерно в 196 м по направлению на запад относительно жилого дома, имеющего адрес: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Светлая, д.5, из состава земель населенных пунктов, расположенного в границах территориальной зоны многоквартирных жилых домов с правом ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках (Ж-2) «магазины»;

2.5. с кадастровым номером 55:20:220301:471:3У1, общей площадью 49714 кв.м., образуемому из земельного участка с кадастровым номером 55:20:220301:471, из состава земель населенных пунктов, расположенного в границах территориальной зоны перспективной жилой, общественно-деловой и коммунальной застройки (ЖОК) «для обеспечения сельскохозяйственного производства», принадлежащему Чебакову Антону Викторовичу.

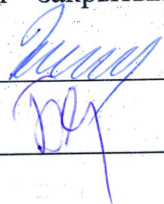
3. Опубликовать протокол публичных слушаний в Омском муниципальном вестнике и на сайте Троицкого сельского поселения.

4. Копию протокола направить в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

5. Приложением к протоколу считать лист регистрации участников, повестку и регламент публичных слушаний по вопросу рассмотрения и обсуждения проекта постановления Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

6. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: _____



/М.С. Колесник

Секретарь публичных слушаний: _____

/ Н.Г. Борвинко